

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Cărbunarilor nr. 6A, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/12094/4.11.21 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/3301/30.03.21 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 7/18.03.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5544 din 03.04.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I. M ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de D A. G și ilustrare volumetrică însoțită de arh. O I ;
- Avizul Ministerului Transporturilor nr. 39254/09.10.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1902/18.09.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/381/08.08.2019.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere înel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - Str. Cărbunarilor nr. 6A, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 7/18.03.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate - B.R.U.A.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.




(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	17.03.2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	04 MAR. 2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	04.03.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de P. I. A. și Y. D. E. cu adresa în str. [redacted] sector 1, București, înregistrată la nr. 23149 din 30.05.2019, completată cu nr. 8783 din 19.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 7.19.03.2021,
PENTRU

PUD - STR. CĂRBUNARILOR NR. 6A - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(4 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 293,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273009, eliberat la data de 19.02.2021.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. SDII ARCHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. D. A. G. (RUR: D, E, G7)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str. Cărbunariilor nr. 8; Est - str. Heliului nr. 7, str. Heliului nr. 9; Sud - teren fără acte; Vest - artera de circulație str. Cărbunariilor.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 4_20 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P12 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 173/04/H/1915 din 04.02.2019, prelungit până la data de 05.02.2022.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%, CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru înălțimi P+2, RI_{max} = P+2E, I_{max} = 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament - Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale - Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la comișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la comișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreaptă - la limita de proprietate: stânga - retras minim 3,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară - retras minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarile și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Cărbunariilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5544 din 03.04.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A. M. A. /U.L.M.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de D. A. G. și ilustrare volumetrică însoțită de arch. C. I. Se prezintă avizul Ministerului Transporturilor nr. 39254/09.10.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. - Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1902/18.09.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. - Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/381/08.08.2019.

În urma analizării din data de 19.03.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 173/04/H/1915 din 04.02.2019, prelungit până la data de 05.02.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrinoinu

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Marinescu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45002 (AFRIM)

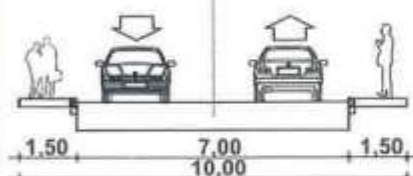
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Profil transversal A-A - str. CARBUNARILOR
- profil propus cf. PUZ inel median
SCARA 1:200



Sconstruita parter	125,02	44,71
Ssp. verde	58,60	20,00
Scirculatii	76,40	26,07
Sexpropriata	27,00	9,22
TOTAL	293,00	100%

Hmax. = 12,00m la cornisa

Sdesfasurata maxima 460,10

S desfasurata etaj 1 130,50

S desfasurata mansarda 74,05

Locuinta colectiva cu 4 apartamente

*Parcarea se va rezolva in incinta

cf. HCGMB nr. 66/2006

*se admite mansardarea cladirilor existente cu
sarpana, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a
unei suprafete suplimentare de minim 60% din
aria construita la sol a cladirii

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D. conf. P.U.Z.

UTR 4_20 similar L1a

POT propus 45,0% 45,0%

CUT propus 1,3 1,3

RH propus S+P+2E+M

Hmax. la cornisa 12,00m

NOTA: RETRAGEREA S-A EFECTUAT CONFORM SITUATIEI EXISTENTE IN TEREN, S-AU EFECTUAT MASURATORI TOPOGRAFICE CONFORM CU REALITATEA IN SISTEMUL DE COORDONATE STEREO 70 SI S-A STABILIT AXUL STRAZII CARBUNARILOR CONFORM CU REALITATEA

SUPRAFATA CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE

SUPRAFATA CONFORM RETRAGERE

SUPRAFATA DE RETRAGERE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		lungimi latitud D(L+1)
	Y [m]	X [m]	
1	587274.255	332834.366	20.661
2	587263.694	332835.198	12.335
3	587263.168	332847.524	8.230
4	587261.398	332847.599	14.574
5	587273.966	332847.930	1.874
6	587276.008	332846.286	3.832
7	587275.981	332842.424	0.078
8	587275.840	332833.347	1.549
9	587274.302	332833.628	0.839
S(ITEREN)=293.00mp P=72.793m			

S(TEREN1)=293.00mp P=72.793m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitud D(L+1)
	Y [m]	X [m]	
10	587253.761	332847.530	7.815
4	587261.396	332847.599	14.574
5	587275.966	332847.930	1.874
6	587276.006	332846.258	3.832
7	587275.961	332842.424	0.078
8	587276.840	332833.347	1.549
9	587274.302	332833.628	0.839
1	587274.258	332834.366	19.977
11	587254.292	332835.108	12.373

S(ITERENZ)-255.00mp P=71.51tm

S(TEREN2)=265.00mp P=71.511m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitud D(L+1)
	Y [m]	X [m]	
3	587263.168	332847.524	0.816
10	587263.761	332847.530	12.373
11	587264.297	332835.168	0.704
2	587263.584	332835.198	12.335
S(TEREN3)=5.00mp P=26.027m			

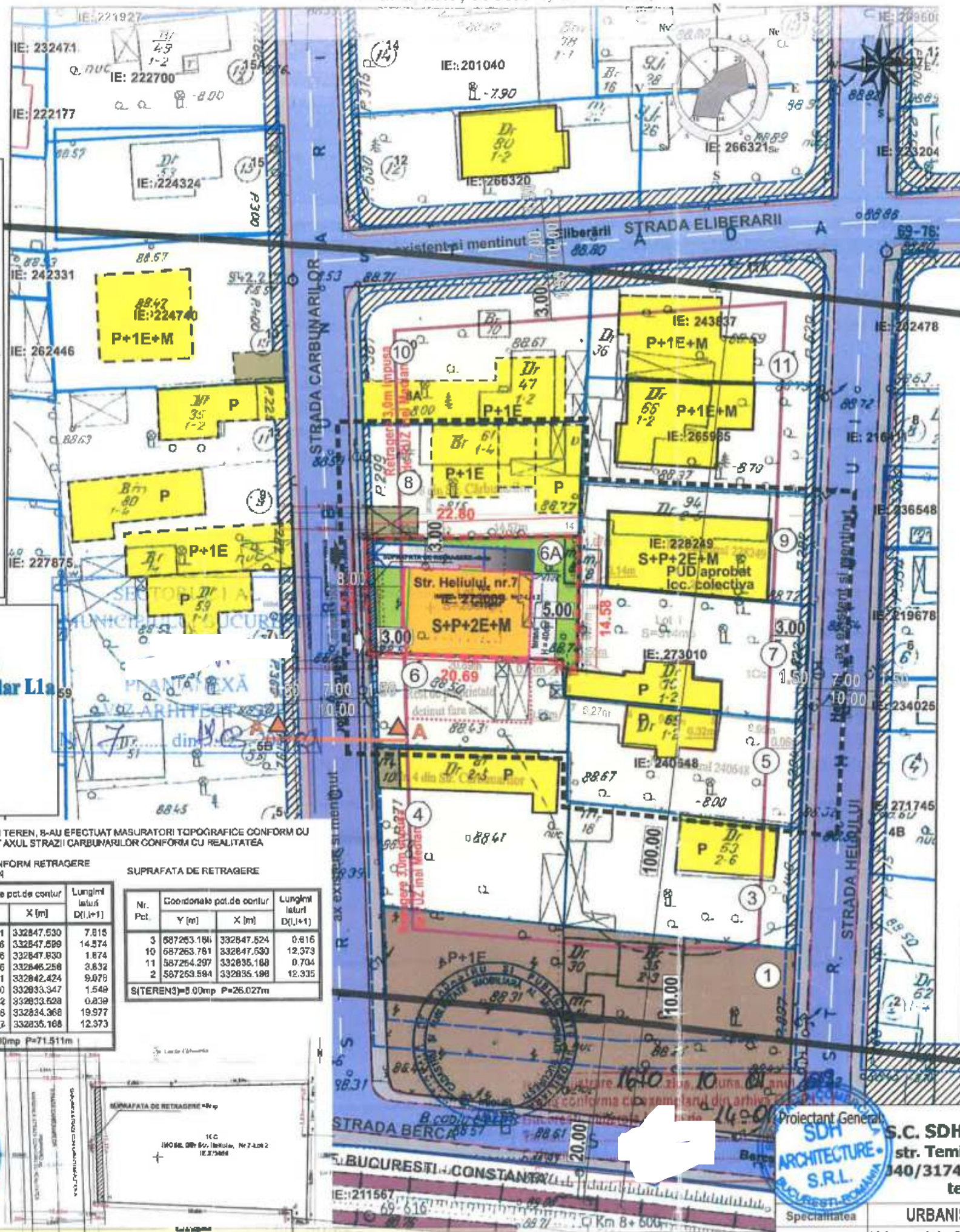
S(TEREN3)=5.00mp P=26.027m

Executant: ing. M

Semnatura si stampila

Data 04.2019

Str. Heliului, nr.7, sector 1, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA CARBUNARILOR NR. 6A SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

Proprietar: YANIV DAR EMIL si PENTELEI IOSIF ALEXANDRU
S. teren din acte = 293,0 mp
S. teren din masuratori topografice = 293,00mp
Nr. cadastral = 273009

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- HALE / DEPOZITE
- CALE FERATA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT / DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- S+P+2E+M
- P+1E / P+1E+M
- P

PROPUERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TEREN EXPROPRIAT PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA cf. aviz S.P.U.
- TEREN PROPUIS IN VEDEREA EXTINDERII STRADALE cf. P.U.Z.

NOTA: NERESPACTAREA IN OCINIA A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOI FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST FI ABORATE.

Proiectant General
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar:
Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA**
STR. CARBUNARILOR NR. 6A

PR. NR.
U04/2019

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb.	1. 500	
Proiectat	Urb.	Faza PUD	

OCPI Bucuresti, B-dul Expoz
Data: 14.11.2019
Inlocuiri: Diaconu Vlad

-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PI. 4

Nr. E/RO.24/4.11.2021

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Cărbunariilor nr. 64

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Cărbunarii nr. 6A este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în **U.T.R. 4_20** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 173/04/H/1915 din 04.02.2019 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.I. S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. EL2299/30.03.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 7/18.03.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 173/04/H/1915 din 04.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Cărbunarilor nr. 6A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIMARIE SELECTIVE IN MANAGEMENT AL
CALCULUI PPRC ALIPIU LUI DE PENTRU
IN CALDE ORGANIZMULI SINDICATI SI
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT
AL CALITATII IN EN ISO 14001 A POC

B-dul Banu Manla nr. 9, Sectorul 1 București
Tel.: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
E-mail: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT_{max.} = 45%, CUT_{max.} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru înălțimi P+2, RH_{max.} = P+2E, H_{max.} = 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Cărbunarilor nr. 6A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 7/18.03.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Cărbunarilor nr. 6A, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Cărbunarilor nr. 6A, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef	[Signature]	Avizat	17.03.2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou	[Signature]	Verificat	17.03.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent	[Signature]	Întocmit	04.03.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII (SR EN 45012 - AEROD)

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. *E/3301/30.03.2021.*

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. CĂRBUNARILOR NR. 6A - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(4 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 293,00 mp, proprietate privată. Conform P.U.Z. – Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 4_20 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 173/04/H/1915 din 04.02.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5544 din 03.04.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. A. Mișu A. V.U.I. Mișu

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de D. A. G. și ilustrare volumetrică însoțită de arh. O. I.

Se prezintă avizul Ministerului Transporturilor nr. 39254/09.10.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1902/18.09.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/381/08.08.2019.

Pentru documentația PUD – Str. Cărbunariilor nr. 6A s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. *7/18.03.2021.*

Planul urbanistic de detaliu Str. Cărbunariilor nr. 6A, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre ne schimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului – Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Cărbunariilor nr. 6A, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Oana Marina Dobrinioiu

Șef birou,
Ratuca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Marinescu



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3- *7* /03.01.2022

K2-335

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Cărbunarilor nr.6A - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD –str. Cărbunarilor nr.6A, sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.7 din 18.03.2021

Planul urbanistic de detaliu str. Cărbunarilor nr.6A, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoscaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Cărbunarilor nr.6A - SECTOR 1 –construire imobil locuințe colective S+P+2E+M*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Șef serviciu		Avizat	03.01.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	03.01.2022
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	03.01.2022

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Cărbunarilor nr. 6A

Construire locuință colectivă S+P+2E+M (4 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1235/19.04.2019 și cu încheierea de autentificare nr. 3520/04.11.2019

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerile cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

04.06.2019 – 19.06.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. – urb. D [redacted] A. G. [redacted] (RUR: D, E, G7)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Andra Marinescu**

Nr. E/3299/30.03.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Cărbunarilor nr. 6A

Construire locuință colectivă S+P+2E+M (4 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1235/19.04.2019 și cu încheierea de autentificare nr. 3520/04.11.2019

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1235/19.04.2019 și cu încheierea de autentificare nr. 3520/04.11.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Andra Marinescu**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cărbunarilor nr.6A, sector 1, București (K2-335/04.11.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 07.04.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți): _____

3 PENTRU
2 ABȚINERI
0 ÎMPOTRIVĂ

PREȘEDINTE,
Otilia Sorete-Arbore

Semnătura: _____

SECRETAR,
Daniel Constantin Ciungu

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ozata Alev Burhan

Tudose Cristian-Adrian

Șerban Remus-Cătălin